



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL DA ORGANIZAÇÃO DAS VOLUNTÁRIAS DE GOIÁS, CNPJ 02.106.664/0001-65, REALIZADA NO DIA 30 DE OUTUBRO DE 2024, às 15H00, na sala de reuniões da OVG, sediada na Rua T-14, nº 249, Setor Bueno, em Goiânia, Capital de Goiás, realizada por convocação da Diretora Geral, **Adryanna Leonor Melo de Oliveira Caiado**, por meio da Carta Circular nº 002/2024-DIGER, na conformidade das disposições estatutárias, às 15h30 (quinze horas e trinta minutos), em segunda convocação, observada a necessária presença de, no mínimo, 1/3 (um terço) dos associados, estando presentes 09 (nove) membros do Conselho de Administração, 03 (três) membros do Conselho Fiscal e 05 (cinco) membros da Diretoria, cujas decisões serão tomadas pelo voto concorde de, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos presentes para deliberar, de acordo com o art. 15, I, VI, art. 19, § 2º e art. 57 do Estatuto Social, sobre os assuntos constantes da pauta: **1 – Proposta de venda do imóvel da OVG, situado no Setor Aeroporto, em Goiânia/GO.** Instalada a sessão virtual, por meio da Plataforma ZOOM, o Diretor Administrativo e Financeiro, Sr. Sérgio Borges Fonseca Júnior, cumprimentou a todos e agradeceu a presença e o atendimento à convocação para a reunião, e passou à apresentação da proposta de venda do imóvel da OVG, que possui terreno de 675 m², sendo 420 m² de área edificada, situado na Rua 16A, Qd. 19A, Lts. 18A e 19, Setor Aeroporto, Goiânia/GO. E destacou que o imóvel foi adquirido com recurso próprio da OVG; que o imóvel está desativado desde 2018; que, desde 2019, a gestão da OVG identificou o interesse na venda do imóvel, pois as características do imóvel não se encaixam nos programas da Organização. A apresentação foi estruturada em 3 blocos, sendo explicado acerca das condições atuais de conservação do imóvel; do trâmite legal para venda do imóvel; e da metodologia de precificação do imóvel. O Diretor Administrativo e Financeiro, Sr. Sérgio Borges Fonseca Júnior, destacou que o referido imóvel foi avaliado pela Secretaria de Administração do Estado de Goiás – SEAD/GO, e que restaram desertas 3 (três) tentativas de leilões, bem como, explicou que, tendo em vista que as tentativas de leilões não foram exitosas, poderia ser utilizado, por analogia, os parâmetros previstos no Decreto Estadual nº 10.541, de 5 de setembro de 2024, que dispõe sobre o procedimento de liquidação forçada de imóveis estaduais. Ato contínuo, foi passada a palavra ao Gerente de Engenharia e Infraestrutura da OVG, Sr. Eliseu Silva Garcia, que explicou acerca da metodologia de precificação do imóvel utilizada pela Organização para avaliar o imóvel, com base no Decreto Estadual nº 10.541/2024. Em sequência, o Diretor Administrativo e Financeiro, Sr. Sérgio Borges Fonseca Júnior, destacou que a avaliação realizada pela Organização resultou no valor mínimo de R\$ 424.530,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil e quinhentos e trinta reais) para a venda do imóvel, e que a OVG recebeu uma única proposta de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Encerrada a apresentação, as Conselheiras, Sra. Eliene Mendes de Oliveira Feitosa, Sra. Cássia

Rodrigues de Bessa, e o Conselheiro, Sr. Juliano Ricardo Fuganti Mendes, ponderaram acerca do trâmite legal para venda do imóvel e da metodologia de precificação do imóvel, e o Diretor Administrativo e Financeiro, Sr. Sérgio Borges Fonseca Júnior, apresentou as explicações solicitadas sobre a avaliação do imóvel e da proposta de venda. Em sequência, os Conselheiros deliberam que a autorização de venda do imóvel somente será admitida, caso o valor proposto de venda seja igual ou superior ao valor venal do imóvel, fornecido pela Prefeitura de Goiânia, fato que deverá ser averiguado pela OVG. Ato contínuo, a Diretora Geral, Sra. Adryanna Leonor Melo de Oliveira Caiado, ponderou acerca da proposta da venda do imóvel, e que o valor venal do imóvel, fornecido pela Prefeitura de Goiânia, será identificado pela OVG. Em sequência, os Conselheiros também deliberam acerca da expressa ressalva de que o valor obtido com a possível venda do imóvel será direcionado para um outro ativo, e que o recurso da venda do imóvel, enquanto não for utilizado, será depositado em uma conta específica da OVG para rendimento; ato contínuo, o Conselheiro, Sr. Antônio Eurípedes de Lima, ponderou acerca do custo prolongado de manutenção do imóvel que estiver abandonado. Não havendo outros questionamento e objeção, a proposta de venda do imóvel da OVG, situado no Setor Aeroporto, em Goiânia/GO, foi votada e aprovada condicionalmente, com ressalvas, por unanimidade pelos associados presentes, desde que o valor proposto de venda seja igual ou superior ao valor venal do imóvel, fornecido pela Prefeitura de Goiânia, fato que será averiguado pela OVG. Na sequência, foi iniciado o segundo assunto da pauta: 2 – Proposta de alteração do Estatuto Social. A chefe da Assessoria Jurídica, Sra. Ludmilla Ferreira Gomes, informou que o objetivo das alterações propostas no Estatuto Social é atualizar a rede física de atendimento da OVG, com a respectiva inclusão do "Banco de Alimentos (BA)" e do "Anexo SEDE", no rol de unidades descritas no artigo 50 do Estatuto Social. No tocante ao artigo 50, a proposta de mudança se refere à inclusão dos incisos X e XI: "Art. 50, X - Banco de Alimentos (BA); XI - Anexo SEDE". Encerrada a apresentação, a matéria da pauta foi colocada para votação. Não havendo questionamento e objeção, a proposta de alteração do Estatuto Social foi votada e aprovada por unanimidade pelos associados presentes. Nada mais havendo a tratar, a Diretora Geral agradeceu a presença de todos e pediu que a presente ata fosse averbada à margem do Registro de Pessoas Jurídicas, nº 086, dando por encerrada e desfeita a Assembleia. Eu, Ludmilla Ferreira Gomes, advogada, na qualidade de secretária "ad hoc", lavrei a presente ata que será assinada conjuntamente com a Diretora Geral.

Ludmilla
Ludmilla Ferreira Gomes
Secretária "ad hoc"
OAB - GO 20920

Adryanna
Adryanna Leonor Melo de Oliveira Caiado
Diretora Geral

Rua T-14 n.º 249 - Setor Bueno - Goiânia/GO - Fone/Fax (62)3201-9426/9427

S.S. 06/12/24 Prot.: 1285786



2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E DOCUMENTOS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA
TITULARES MANOEL DE PAIVA CASTRO
Rua A, nº 258, Setor Central, Telefone (62) 3213-1200, Telefax (62) 3213-4422, Goiânia, Goiás, Brasil

Protocolizado em 06/12/24 e registrado por processo digital sob nº 1.285.786, averbado no Registro de Pessoas Jurídicas em 06/12/24 à margem do registro nº 5.807, no livro A-11, fls 59. Dou fé.



Selo digital: 01692412023012230650011
Consulte em <https://see.tjgo.jus.br/busca>
Emolumentos R\$4,96 Fundepeg 1,06 Funemp 2,55 Fundesp 8,50
Adv. Dat. 1,70 Funproge 1,70 ISS 4,25
Funcomp 2,55 Taxa Jud. 10,87
Despesas 0,00 Total 126,14

Goiânia, 06 de dezembro de 2024.

Manoel de Faria Castro - Oficial
 Christiane C. e S. de Castro Inácio - Oficial Substituto
 Paulo Alexandre C.B. de Castro - Oficial Substituto
 Valter Borges Marinho - Oficial Substituto
 Simone Cristina Silva Santos - Escrivão
 Pedro Henrique S. Silva - Escrivão
 Douglas Pedro Soares - Escrivão
 Rogério de Souza - Escrivão
 César Renato Vitor - Escrivão



DIRETORIA GERAL

RELAÇÃO DOS ASSOCIADOS COM A ASSINATURA DOS PARTICIPANTES DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL DA ORGANIZAÇÃO DAS VOLUNTÁRIAS DE GOIÁS, CNPJ Nº 02.106.664/0001-65, REALIZADA ÀS 15H30 (QUINZE HORAS E TRINTA MINUTOS), DO DIA 30 DE OUTUBRO DE 2024.

1) Adryanna Leonor Melo de Oliveira Caiado	
2) Antônio Carlos de Souza Lima Neto	
3) Antônio Eurípedes de Lima	
4) Armando Leite Rollemberg Neto	
5) Cássia Rodrigues de Bessa	
6) César Augusto Sotkeviciene Moura	
7) Cristiano Gomes de Araújo	
8) Eliene Mendes de Oliveira Feitosa	
9) Ismênia Rodrigues de Souza	Ismênia Rodrigues de Souza
10) Janine Almeida Silva Zaiden	Janine Zaiden
11) Javier Miguel Magul	Javier M. Magul X. Lopez
12) Jeane de Cássia Dias Abdala Maia	Jeane de C. D. Abdala Maia
13) Joel de Santanna Braga Filho	
14) José Ricardo Caixeta Ramos	
15) Juliano Ricardo Fuganti Mendes	Juliano Mendes
16) Leila Monteiro Santa Brígida	Leila Brígida
17) Lucas Machado Ferreira	
18) Roberta Wendorf de Carvalho	
19) Rodrigo Rodrigues de Oliveira	
20) Rúbia Erika Prado Cardoso	
21) Sérgio Borges Fonseca Junior	
22) Silvana Cruz Fuini	
23) Wellington Matos de Lima	
24) Yara Nunes dos Santos	